

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.);
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372);
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.6840.11.2020 z dnia 06 sierpnia 2021 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie przetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Oznaczenie nieruchomości:
Nr działki: 340 w udziale: 0,28 (28/100), B
2. Księga wieczysta:
Numer księgi wieczystej: KW Nr OP1N/00063234/2
3. Powierzchnia działki:
Pow. działki: 0,0450 ha
4. Położenie:
Grodków, ul. Sienkiewicza Nr 9
5. Opis nieruchomości:
Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 3 o pow. użytkowej 73,50 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. pomieszczeniem gospodarczym w piwnicy budynku o pow. 3,90 m², współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Sienkiewicza Nr 9 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 28/100 (28/100) części w prawie własności działki Nr 340 o pow. 0,0450 ha.
Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 3 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalno-użytkowego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza Nr 9 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej na I piętrze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal o niskim standardzie wykończenia i wyposażenia. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie pomieszczeń – co etażowe. W lokalu wszelkie instalacje obecnie wyłączone.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Pokój	-	14,90 m ²
2. Pokój	-	16,20 m ²
3. Pokój	-	23,30 m ²
4. Kuchnia	-	9,90 m ²
5. Przedpokój	-	5,20 m ²
6. Łazienka z wc	-	<u>4,00 m²</u>
		73,50 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu 73,50 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy budynku

Powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego 3,90 m²

Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym 77,40 m²

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XX/170/2020 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 września 2020 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 30 października 2020 r., poz. 2896) teren obejmujący działkę Nr 340 w Grodkowie oznaczony jest symbolem MU27 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Ponadto w/w działka położona jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefie „OW” – obszar nawarstwień kulturowych.

Obiekt znajdujący się na działce Nr 340 w Grodkowie wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego wszelkiego rodzaju prace remontowe, restauratorskie i budowlane przy bryle budynku /zmiana kolorystyki elewacji, wymiana stolarki okiennej, drzwiowej, przemurowanie otworów okiennych lub drzwiowych, zmiana pokrycia połaci dachowej itp./ wymagają uzyskania pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

Sposób zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

9. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

10. Cel wykazu:
- sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym,
 - sprzedaż udziału w gruncie oraz we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
11. Tryb:
Przetarg ustny nieograniczony.
12. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:
101.050,00 zł (słownie: sto jeden tysięcy pięćdziesiąt złotych 00/100)
na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrała z czerwca 2021 r.
w tym udział 0,28 (28/100) części w prawie własności działki: 12 850,00 zł.
- Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia przedmiotowej nieruchomości jak również do pokrycia kosztów sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych.
13. Aktualizacja:
Nie dotyczy.
14. Informacja o przeznaczeniu:
Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.
15. Termin do złożenia wniosku:
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenia informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 06 sierpnia 2021 r. do dnia 27 sierpnia 2021 r. włącznie. Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 14 niniejszego Wykazu zostanie sporządzony Protokół Rokowań Stron, stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.
MG/3.

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA